

ועד מקומי בית חשמונאי

מועצה אזורית גזר

פרוטוקול ישיבות ועד: 03.12.2025

משתתפים:

חברי ועד: אודל אביטן, אייר זילברמן, מור ניצני, ארז סגיאן, צביקה מוזס, סיגל גב.
מנהלת הישוב: מעין שוורץ.

סדר היום:

1. מועדון הישוב:

בהשתתפות: אתי דבש, אורה רכניצר- תושבות הישוב.

מהלך הדיון:

- א. אתי דבש ואורה רכניצר מבקשות לקבל עידכון על סטטוס שיפוץ המועדון הישובי. אתי דבש שהינה יו"ר ועדת ותיקים מתארת שוב את מצב המועדון. המועדון הישובי נראה מאד מוזנח, המזגן אינו עובד תקין הקירות מלוכלכים ושבורים, המטבחון מוזנח ואין ריהוט הולם. אתי מספרת שמדי שבוע מתקיימת פגישה במועדון של ועדת ותיקים והמקום אינו מזמין ואינו מתאים לאוכלוסיה הותיקה. נדרש ציוד כמו כסאות ושולחנות שיתאימו למבוגרים.
- ב. אתי סבורה כי אין צורך להביא אדריכל/מעצב פנים או קבלן שירכז את העבודה אלא ניתן לבצע את העבודה ע"י העסקת אנשי מקצוע באופן פרטני. כלומר להעסיק איש אלומיניום, חשמלאי, צבע וכו' באופן נפרד אחד מהשני.
- ג. אודל אביטן השיב לאתי כי הועד החל בבירורים ראשוניים ומכיון שהוא מחוייב לעמוד בתקנים, העלויות יהיו למעלה מ100 אש"ח. וזוהי הערכה ראשונית בלבד. אודל מעוניין לפנות למועצה ולבדוק אפשרות להשתמש בכספי התב"ר עבור השיפוץ.
- ד. ארז סגיאן הוסיף כי העבודה צריכה להתבצע במקביל ובאותה העת ולא טלאי על טלאי שכן הדברים כרוכים זה בזה, כלומר, לדוגמא לא ניתן לצבוע את הקירות ורק בהמשך להתקין מסך ומקרן כי אז תהרס עבודת הצביעה. נדרש איש שיפקח על העבודה בכללותה ולא ניתן להעסיק בכל פעם איש מקצוע בנפרד.
- ה. סיגל גב הציעה לפנות למועצה ולבקש בינתיים מקום חלופי לפעילויות ועדת ותיקים. מקום שיתאים לצרכי האוכלוסיה, זאת עד שיושלם שיפוץ המועדון.

סיכום:

- א. אודל יבדוק מול המועצה את האפשרות להשתמש בכספי התב"ר לשיפוץ המועדון.
- ב. סיגל ואודל יבדקו מול המועצה מקומות מפגש חלופיים

2. עץ בשטח הציבורי:

בהשתתפות: ארז חכים

מהלך הדיון:

ארז חכים תושב הישוב המתגורר ברח' הגפן טוען כי שורשי עץ הגדל בשטח הציבורי, הרימו לו את החומה וכרגע היא אינה יציבה. לדבריו ניתן לראות ייחורים מהעץ יוצאים לו בגינה

סיכום:

אודל ביקש מארז שיביא מומחה והצעת מחיר לטיפול בחומה והועד יגיש לביטוח.

ועד מקומי בית חשמונאי

מועצה אזורית גזר

3. כיתת כוננות:

בהשתתפות: עידן פפיאר- תושב הישוב ומפקד כיתת הכוננות.

מהלך הדיון:

- א. עידן פפיאר לקח על עצמו את תפקיד מפקד כיתת הכוננות הישובית לפני מס' חודשים. כיתת הכוננות אמורה לשמש כמענה הראשוני באירוע פח"ע.
- ב. עידן הציג בפני חברי הועד את מערכת החירום הישובית- מערכת נץ ואת התרגיל שהתקיים כחצי שעה לפני ישיבה זו. הוא סקר בפני הועד את שנעשה עד כה ומה נדרש בהמשך:
 - 1) עידן בונה בימים אלו את כיתת הכוננות. הוא בחן והתייעץ עם מומחי ביטחון ועם מג"ב ומצא כי נדרשים לו מספר דברים:
 - מכשירי קשר על מנת שחברי הכיתה יוכלו לתקשר ביניהם ולא להסתמך על הטלפונים הניידים שלהם. עידן בדק ובחן סוגים שונים של מכשירי קשר והתייעץ עם מג"ב ואנשי מקצוע בנושא וקיבל החלטה על סוג מכשיר מתאים. העלות היא עבור 26 מכשירים = 36 אש"ח.
 - ציוד כללי- בעלות של כ-50 אש"ח
 - אימונים- נדרשת מסגרת אימונים מעבר לאימוני הירי הניתנים ע"י מג"ב (כיתת הכוננות נמצאת באופן עקרוני תחת מג"ב אך למעט מתן נשק לחברי הכיתה וכן 3 אימוני נשק שנתיים אין יותר מדי ממשק מולם).
 - 2) לפני מספר שבועות נערך אימון כיבוי אש לחברי כיתת הכוננות. הדבר העלה את הצורך בציוד כיבוי אש בסיסי שיהיה בישוב.

סיכום:

- א. חברי הועד מבינים את חשיבותה של כיתת כוננות מיומנת.
- ב. אודל יבדוק מספר חברות לרכישת ציוד כיבוי אש.
- ג. אודל יברר מול הועד באם ניתן להשתמש ביתרת כספי השמירה לצרכי כיתת הכוננות.

4. כביש בחורשת הנופלים:

מהלך הדיון:

1. מספר תושבים הפנו את תשומת לב הועד כי בכניסה לחורשת הנופלים, מיד לאחר השער הצהוב נסלל לאחרונה כביש.
2. הועד פנה אל המועצה לברר מהות כביש זה. תוך שהועד מציין במפורש כי הסלילה לא נעשתה ע"י הועד ויתרה מכך, נעשתה ללא אישור או ידיעת הועד. הועד הציג למועצה תמונות של "לפני" ו"אחרי" העבודה במקום, שם נראה בבירור ההבדל (בתמונה גם נראה מכבש העומד על הכביש).
3. המועצה השיבה לועד כי אין בכוונתה לטפל בנושא שכן מדובר באדם שסלל את הדרך עם אספלט המעורב בחצץ כך שלדברי המועצה לא ממש מדובר בכביש. המועצה הציעה כי הועד יחסום כניסה לכביש זה ע"י שער ידני (בדומה לשער בסוף רח' הגפן).

סיכום:

1. הועד לא מעוניין לחסום את דרך הגישה הזו מה שגם אינו מבין את הקשר בין הצבת מחסום בדמות שער, לכך שנסלל כביש בידי אדם פרטי, בשטח הציבורי ללא אישור וללא ידיעת הועד המקומי.

ועד מקומי בית חשמונאי מועצה אזורית גזר

2. הועד מעדכן בזאת (הפרוטוקול יועבר למועצה) כי הוא מסיר כל אחריות מכביש זה וכי כל תלונה בעתיד על הכביש מצד כל גורם שהוא תופנה לטיפול המועצה.

5. תוספת תאורה ברח' יוחנן הגדי:

מהלך הדיון:

תושבת רחוב יוחנן הגדי פנתה לוועד וביקשה תוספת של תאורה במדרגות ברח' יוחנן הגדי כיוון שלטענתה המקום חשוך ואינו מואר דיו.

סיכום:

צביקה מוזס שהיה האחראי על התקנת התאורה במקום לפני מספר חודשים יערוך בדיקה נוספת. ביקש לקבל את הפרטים והוא יעמוד בקשר עם התושבת.

6. תקציב 2026:

מהלך הדיון:

1. חברי הועד קיבלו את נתוני העוגן לקביעת התקציב לשנת 2026. הנתונים נמסרו ע"י המועצה ועל פיהם מתבססת עריכת התקציב:

מ"ר ישובי	90,972 מ"ר
תעריף ארנונה	43.67 ₪
תעריף מס מקומי	17.78 ₪
תעריף שמירה	5.76 ₪

2. אודל סקר את עיקרי התקציב לשנה הבאה והתמקד בנושאי "עוגן", כלומר סעיפים קבועים שלא ניתן לתקצב אחרת כגון תשלום לחברת הניקיון או תשלומים למועצה.

3. חברי הועד עודכנו בהוצאות נוספות שיש לשריין עבורם תקציב לשנה הבאה כמו החלפת ארונות השקייה, טיפול בעצים וכו'.

4. אודל הציג את שאר סעיפי התקציב הניתנים לשינוי ותקצוב כראות עיניו של הועד כמו ועדת ותיקים.

סיכום:

1. חברי הועד יקבלו בתחילת שבוע הבא את הצעת התקציב באופן מסודר על כל סעיפיו.

2. תתקיים ישיבת ועד בשבועות הקרובים לאישור התקציב.