

ועד מקומי בית חשמונאי

מועצה אזורית גזר

פרוטוקול ישיבות ועד

תאריך הישיבה: 22.05.2025

משתתפים:

חברי ועד: אודל אביטן, אייר זילברמן, מור ניצני, ארז סגיאן, יפית אדרי, צביקה מוזס.
חברת מליאה: שרי גור.
מנהלת הישוב: מעין שוורץ.

סדר היום:

1. מכרז ניקיון:

- א. מכרז הניקיון הסתיים והחברה שזכתה במכרז החדש הינה- שטאל התמר.
- ב. אייר זילברמן, חבר ועד ואחראי הניקיון מטעם הועד הדגיש כמה נקודות בנוגע למכרז, תוצאותיו ונהלי העבודה מול החברה שתבצע את הניקיון:
 - (1) השינוי הגדול בין המכרזים הוא שאין דגש על כוח האדם המנקה (כמות ותפקידים) אלא על תוצאות. הישוב צריך להיות נקי.
 - (2) בנוסף לניקיון שוטף בישוב, הקבלן החדש יפעיל טיאוט כבישים פעמים בשבוע
 - (3) היחיד שמתנהל מול הקבלן הוא אייר זילברמן. אייר מפעיל קבוצת מתנדבים- "סיירת ניקיון" שתדווח לו על מפגעי ניקיון- אייר ירכז את כל הערות ויעבירם לקבלן הניקיון. פעמים בשבוע תתקיים ביקורת ע"י אייר לבדיקת ביצוע הניקיון בכלל ובפרט בנקודות שהועברו לקבלן.
 - (4) נערך מפגש ראשון עם קבלן הניקיון, התקיים תיאום ציפיות הדדי ובוצע סיור בישוב למתן דגשים.
 - (5) פריקת משאית הטיאוט תעשה במקום מוסדר ומוסכם בו ניתן לבצע פינוי גזם ע"י המועצה.
 - (6) הקבלן מבקש להביא מכולה בה יאוחסן הציוד שלו, אודל יבדוק מול המועצה היכן ניתן להציבה.

2. פיתוח שטחים ציבוריים:

- א. אודל עידכן כי בעקבות תלונות תושבים על אי פיתוח שטחים ציבוריים באזור הותיק, הציג הועד את הנושא למועצה וביקש את טיפולה. המועצה החלה בתכנון מקיף ע"י אדריכלית של השטחים הללו.
- ב. מבדיקה ראשונית לצורך התחלת התכנון נמצא כי נכסים פרטיים חרגו משטחם אל תוך השטח הציבורי.
- ג. המועצה תאלץ לבצע אכיפה בנושא על מנת להמשיך בקידום הפיתוח.

3. הוספת תאורה ברח' יוחנן הגדי:

מהלך הדיון:

- א. הועד החל לקדם תכנון להוספת תאורה ברח' יוחנן הגדי, באזור הרבעיות שבתחילת הרחוב.

ועד מקומי בית חשמונאי מועצה אזורית גזר

ב. אודל בדק את ההיתכנות להוספת עמודי תאורה מול המועצה וחשמלאי המועצה והועלו 2 פתרונות אפשריים. האחד הצבת עמודי תאורה רגילים- תחייב עבודת תשתית מעמיקה שעלותה גבוהה מאד. הפתרון השני הינו הצבת עמודי תאורה סולאריים. באם יוחלט על עמודים סולאריים, ניתן יהיה להציבם באופן מיידי.

החלטות:

- א. הועד יציב במקום עמודים סולאריים.
- ב. צביקה מוזס יבקש הצעות מחיר לעמודים כאלה.

4. רעש מתחנת הדלק:

מהלך הדיון:

- א. אזור תחנת הדלק וחנוות הנוחות מושכים אליהם רכבים ואנשים רבים בשעות הלילה דבר שגורם למטרד רעש.
- ב. הדבר החמיר מאז הצבת השערים שכן רכבים (ובכלל זה משאיות) המעוניינים לתדלק או להגיע לחנות הנוחות צופרים במשך זמן רב ובעוצמה רבה בכל שעות הלילה.

החלטות:

הועד יוציא מכתב למועצה בבקשה לפעול לסגירת התחנה בשעות הלילה.

5. ארנונה לעסקים:

- א. כיום עסקי הישוב משלמים למועצה ארנונה אבל הועד לא מקבל 20% מכך (כפי שקורה בארנונה למגורים). כמו כן, אין מס ועד מקומי על העסקים. אלו החלטות היסטוריות שמקורן במועד הטלה ראשוני, צו המיסים הראשון שהוטל.
- ב. בית חשמונאי הינו אחד מהישובים היחידים שיש להם מרכזים מסחריים פרטיים. הועד מעוניין, יחד עם ישובים נוספים, לדרוש חלק מהארנונה לעסקים.
- ג. במקביל לבדוק משפטית האם ואיך ניתן לשנות את ההחלטה על גביית ועד מקומי מעסקים.
- ד. יש לציין כי העסקים מחוייבים בתשלום דמי שמירה.

6. תב"ר:

מהלך הדיון:

- א. המועצה החליטה בקדנציה זו כי התב"ר של הישובים יינתן כסכום אחד גבוה לפרוייקט גדול שהישוב רוצה להוציא לפועל.
- ב. אייר שואל האם ניתן לבקש מהמועצה לפרק את התב"ר לחלקים ולהשתמש בו למספר פרוייקטים. ארז הציע פרוייקט שכזה: התקנת מתקני כושר, שיפוץ מסיבי למועדון, שיפור גני השעשועים וכו'.
- ג. יפית העלתה רעיון להשתמש בכספי התב"ר להקמת בית עם. היא מציעה מבנה של בניה קלה אשר ישמש את תושבי הישוב.

החלטות:

הנושא יועלה בפני הנהלת המועצה בישיבת ועד+מועצה הקרובה.

ועד מקומי בית חשמונאי מועצה אזורית גזר

7. ועדת ותיקים:

מהלך הדיון:

- א. בימים אלו מתגבשת ועדת ותיקים בישוב בהובלת אתי דבש. מטרת הועדה להעשיר את חיי הותיקים תושבי הישוב.
- ב. הועדה מתכננת מפגשים דו חודשיים במועדון הישוב. בנוסף לפעילויות העשרה נוספות.
- ג. לצורך קיום הפעילויות השוטפות הם מבקשים סבסוד מהועד.

החלטה:

הועד החליט פה אחד לתקצב את ועדת ותיקים בסכום שנתי של 5000 ₪.

8. שטח בין בריכה לתחנת הדלק:

- א. בעל השטח גזם את העישביה במקום אך השאיר את כל השוליים מלאי עשבייה ולכלוך.
- ב. אודל יפנה למועצה בבקשה לחייבו לגדר את השטח וכן שינקא את כל השוליים ניקוי יסודי.

9. מצלמה בפינת המיחזור הסמוכה לבריכה:

מהלך הדיון:

- נדרש לשדרג את המצלמה באזור פינת המיחזור שליד הבריכה במצלמה טובה ומתקדמת יותר.

החלטות:

אייר זילברמן יתאים למקום מצלמה מתאימה.

10. תכנית חנייה במרכז המסחרי באזור הותיק:

- א. אודל עידכן את המשתתפים בתכנית של המועצה להסדיר את כניסת המשאיות הפורקות סחורה לחנייה במרכז המסחרי באזור הותיק של הישוב.
- ב. יפית ביקשה שהתכנית תכלול תיקון המדרכה ושפת הכביש שנפגעו ממשאיות שעלו עליהן.

11. ניקיון שטחים פתוחים:

מהלך הדיון:

- א. אודל עידכן כי בשבוע הבא יכנסו לנקות באמצעות שופל את כל השטחים הפתוחים המקיפים את האזור הותיק, כפי שנעשה בכל שנה. בנוסף השופל ימקם בטונדות לחסימת מעברים בישוב.
- ב. יפית עידכנה כי העבודה שבוצעה בשטח הפתוח מאחורי רח' הגפן אינה מספקת וכי יש לדרוש מקבלן הגינון שביצע את העבודה לחזור לשטח ולהמשיך את עבודתו. אודל הבטיח שידאג לכך.

12. עבודות תשתית:

הועד אישר עבודות תשתית נרחבות ברחבי הישוב בכלל זה: תיקוני ספסלים ואשפתונים, תיקון פרגולה וצביעה בגינות השעשועים ברח' יונתן והגפן, תיקון מדרכות ואבני שפה, השלמת גדרות בגן השעשועים הסמוך לצופים, תיקוני תחנות הסעה ועוד.

ועד מקומי בית חשמונאי מועצה אזורית גזר

13. עידכונים נוספים:

- א. הועד יוציא בכל סוף חודש עידכון על מה שנעשה בישוב בחודש האחרון.
- ב. יפית הציעה לחלק את הישוב לגזרות נקיון באחריות כל אחד מחברי הועד- היא תכין מפה ותחלק את האחריות.
- ג. בסוף החציון הראשון ייצא עידכון כספי של הכנסות והוצאות הועד + צפי לחודשים הבאים.