

הסכם למתן שירותי ניקיון בבית חשמונאי

הסכם מס' 01/2021 /
נערך ונחתם בבית חשמונאי ביום 27/06/2021

בין:
ועד מקומי בית חשמונאי
ת.ד. 104, בית חשמונאי
מספר ישות 501610505
(להלן: "הרשות")

מצד אחד

לבין:

ח.פ. א.ג. גולדקלין בע"מ
מרח' ח.פ. 515777050
טל': 052-4997497
דוא"ל: office@go-k-clean.co.il
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

(ושניהם ביחד, להלן - "הצדדים")

הואיל: והרשות פרסמה מכרז מס' 2029/???? למתן שירותי שירותי ניקיון בשטח הישוב בית חשמונאי (להלן - "המכרז"; ו/או "העבודה");

והואיל: והקבלן הגיש הצעה מטעמו למכרז, ובין השאר הצהיר כי יש לו ידע, ניסיון, כח אדם מקצועי, ציוד, וכלים מתאימים הדרושים לביצוע העבודה;

והואיל: וועדת המכרזים, החליטה על קבלת הצעתו של הקבלן;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את תנאי ההתקשרות לפי המכרז;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא והגדרות:

1. המבוא להסכם זה וכלל מסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את מפרט השירותים הנדרשים, הצהרת הקבלן, כתב הצעה, הוראות בטיחות, מסמכי תנאי הסף וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד הימנו.
2. פרשנות המונחים בהסכם זה, תהא כפרשנותם במסמכי המכרז, וכן כמפורט להלן, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת. ככל שתהיה סתירה בין הפרשנות שלהלן לפרשנות המופיעה במסמכי המכרז, תגבר הפרשנות שניתנה במסמכי המכרז.

"הרשות" - ועד מקומי בית חשמונאי

"המכרז" - מכרז פומבי מס' 01/2021

"מכונות וציוד" - מכונות, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע השירותים כהגדרתן בהסכם זה.

"תכנית העבודה" - תכנית עבודה לביצוע השירותים המופיעה במפרט השירותים, או כפי שתעודכן מעת לעת על ידי המנהל וכן הוראות המנהל השוטפות ביחס לביצוע השירותים.

"ההסכם" - הסכם זה, כולל כל המסמכים הנספחים להסכם, ולרבות כל מסמכי המכרז.

"המנהל" - מי שיקבע על ידי הרשות.

ועד מקומי בית חשמונאי
מס' ישות 501610505

א.ג. גולדקלין בע"מ
ח.פ. 515777050

"הקבלן" - הזוכה במכרז לפי קביעת ועדת מכרזים של הרשות, וכל הבאים בשמו או מטעמו.
"מנהל העבודה" - מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, בעל כשירות כנדרש במסמכי המכרז ובהסכם זה.
"מפרט השירותים" - המפרט אשר צורף כנספח להסכם זה.
"השירותים" - כלל השירותים הנדרשים בהתאם להסכם ולמסמכי המכרז.
3. נספחי הסכם זה הינם כדלקמן:

- נספח א' - נוסח ערבות בנקאית אוטונומית;
- נספח ב' - מפרט השירותים;
- נספח ג' - הוראות בטיחות;
- נספח ד' - טופס אישור קיום ביטוחים;

מהות ההתקשרות:

4. הקבלן מקבל על עצמו, תמורת הצעתו בכתב ההצעה בו זכה, את ביצוע שירותי נקיון בשטח הרשות, ויעמיד כוח אדם מוכשר ומיומן, לפי הכמות שתידרש לביצוע מיטבי של כלל השירותים, וכל זאת באדיבות, קפדנות ומקצועיות.
מובהר, כי התמורה תשולם לקבלן בגין עבודות שביצע בפועל ולפי הסכם זה והמפרט.

תקופת ההתקשרות

5.1 הסכם זה יהיה בתוקף למשך 24 חודשים החל ממועד חתימתו ע"י שני הצדדים ואילך (להלן: "תקופת ההתקשרות").

5.2 הרשות תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או תקופות נוספות בנות שנה אחת או פחות על פי שיקול דעתה הבלעדי ובלבד שסך כל התקופות הנוספות לא יעלה על ארבע שנים.

5.3 ככל שתבחר הרשות בהארכת תקופת ההסכם, תודיע על כך בכתב לקבלן טרם סיום תקופת ההסכם המקורית, או תקופת ההארכה הראשונה, ובמקרה זה יחולו בתקופת הארכה על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג הקבלן להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות כך שתוקפן יוארך עד תום 3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות המעודכן, וכן הארכה ו/או חידוש אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

5.4 בנוסף, בתום תקופת ההסכם ו/או תקופת ההארכה תהא הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וכמידת הצורך, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 חודשים נוספים, וזאת עד לתחילת עבודתו של קבלן חדש.

5.5 מבלי לגרוע מהאמור, לרשות שמורה הזכות בכל עת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי (לרבות מטעמי נוחות, טעמים ניהוליים או תקציביים וכדומה) לסיים את הסכם ההתקשרות בהודעה בכתב ומראש של 30 יום לפחות.

5.6 בנוסף לאמור לעיל תהא הרשות רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן באופן מיידי במקרה של הפרה יסודית של ההסכם שלא תוקנה על ידי הקבלן במועד שנקבע על ידי הרשות ו/או במקרה ובו הוגשה כנגד הקבלן בקשה לפירוק ו/או במקרה בו הקבלן נכנס להליכי חדלות פרעון ו/או במקרה בו הואשם בעבירה שיש עימה קלון ו/או באם המשך ההתקשרות עם הקבלן עלולה לפגוע בתדמית הרשות/הרשות או בפעילותה.

5.7 הקבלן יהיה רשאי לסיים הסכם זה בהודעה בכתב ומראש של 90 יום לפחות.

הצהרות הקבלן

ועד מקומי בית חשמונאי
מס' ישות 501610505

א.ג. גולדקליין בע"מ
ח.פ. 515777050

6. הקבלן מצהיר כי –

- א. ביקר באתר ובכל שטחי העבודה בהם תתבצענה עבודות נשוא ההסכם;
- ב. הוא יכול, מסוגל ומעוניין לבצע את השירותים לפי הסכם זה ומסמכי המכרז, אין כל מניעה חוקית או אחרת מביצוע השירותים על ידו כנדרש בהסכם, וכי ברשותו כ"א וציוד מתאים לביצוע השירותים;
- ג. יש בידיו את כל הרישיונות, ההיתרים, הציוד והידע הדרושים לקיום מיטבי של מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות רישיון לעסוק כקבלן שירות, כמשמעותו בחוק העסקת עובדים ע"י קבלני כח אדם, תשנ"ו-1996.

התחייבויות הקבלן

7. **הענקת השירותים:**

- א. הקבלן יקבל את השירותים בהתאם להנחיות הרשות או מי שיוסמך מטעמה (להלן: "המנהל").
- ב. הקבלן יעניק לרשות שירותי ניקיון בשטח הרשות על פי כל התנאים והדרישות המפורטים במפרט השירותים, במכרז ובהסכם זה, ובהתאם לתכנית העבודה כפי שתעודכן בידי המנהל מעת לעת.
- ג. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להרחיב ו/או לצמצם את היקף השירותים שהוזמנו מהקבלן על ידי צמצום או הרחבה של היקף השירותים ו/או סוג השירותים, והכל לתקופה קצובה או ללא הגבלת זמן, וכפועל יוצא את ההיקף הכספי, וזאת אף אם בוצעו השירותים לשביעות רצונה. הודעה על שינוי, כאמור, תימסר לקבלן לפחות 10 יום מראש ובכתב.
- ד. הקבלן יהיה מחויב לשתף פעולה עם כל גורם מגורמי הרשות או גורם מוסמך אחר, ולפעול בהתאם להנחיותיהם. הקבלן יחזיק מחסן סגור לאחסנת הציוד, האמצעים וכלי העבודה על אחריותו ועל חשבונו. שמירת הציוד הינה על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

8. **העמדת עובדים לביצוע השירותים:**

- א. הקבלן מתחייב להעסיק כוח אדם בכמות מספקת לביצוע המטלות והמשימות נשוא המכרז בכל יום מתקופת ההתקשרות ולכל מרכיב של השירות.
- ב. מובהר, כי אין בסעיף זה לגרוע מחובתו של הקבלן להעמיד עובדים, ציוד וחומרי ניקיון בכל היקף שיידרש לשם ביצוע עבודת הניקיון ברמה גבוהה ובהתאם לכל תנאי ההסכם והמפרט, וכן בגין פיקוח וכל תכלית אחרת, על מנת לקיים את מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה מיטבית, וכל זאת בלא שיהיה זכאי לתוספת תמורה בגין כך.
- ג. הקבלן מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים בעלי רישיון תקף, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- ד. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובד כלשהו בעל עבר פלילי אשר הורשע במהלך 5 השנים שקדמו לפרסום המכרז בעבירה מסוג פשע ו/או עבירת אלימות, סחיטה או איומים ו/או ריצה עונש מאסר בפועל בגין עבירות אלה במהלך פרק הזמן האמור, והרשות תהיה רשאית לדרוש מהקבלן כי תומצא לה תעודת יושר מהמשטרה ביחס לכל אדם או עובד המועסק על ידי הקבלן.
- ה. הקבלן יבטיח כי עובדיו יהיו בעלי הכישורים והרישיונות הדרושים לשם ביצוע השירותים והפעלתן התקינה של כל המכונות והציוד. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות החלים או שיחולו ולפי הוראות כל דין ולהדרכתם של כלל עובדיו.

א.ג. גולדקלין בע"מ
ח.פ. 515777050

- ו. הקבלן מתחייב לכל הוראות בנספח הבטיחות של הסכם זה.
בלא לגרוע מהאמור, יבטיח הקבלן כי כל עובדיו הינם במצב בריאותי תקין וכשירים מבחינה רפואית לביצוע שירותי הניקיון בהתאם לתנאי הסכם זה בשים לב למידת המאמץ הפיזי הנדרשת בכל סוג שירות.
- ז. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובאחריותו להסדיר את דרכי ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בכלל זה, מתחייב הקבלן כי ינהל עבור עובדיו, המועסקים לצורך ביצוע הסכם זה, תיק ניכויים כדין, במסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי הדין לרשויות המס וכן יפריש עבורם את כל הפרשות הנדרשות לפי כל דין או הסכם קיבוצי.
- ח. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות וגהות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובהתאם להוראות כל דין.
- ט. הקבלן ידאג לספק לעובדיו את כל הציוד הדרוש להבטחת בטיחותם בעבודה ולביצוע המיטבי של השירותים, לרבות בגדי עבודה על פי אישור המנהל – קיץ/חורף זהים בצורתם וצבעם, נעלי עבודה אחידות ובטיחותיות, אמצעי הגנה, משקפי מגן וכיוצ"ב. העובדים ילבשו וינעלו פריטים אלה בכל זמן המשמרת.
- י. היעדרות עובדי הקבלן כולם ו/או חלקם מכל סיבה שהיא, תחייב את הקבלן לדאוג להעמיד עובדים חלופיים העומדים בתנאי הכשירות הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם.
- יא. הרשות תהיה זכאית לדרוש החלפתו של עובד, ככל שלדעתה תפקודו אינו מספק או שהתנהלותו אינה ראויה או מחמת שלדעתה אינו כשיר או מתאים לעבודה.
דרשה הרשות החלפתו של עובד – יחליף הקבלן את אותו עובד ויעמיד אחר במקומו בתוך 24 שעות ממועד קבלת דרישתה. עובד אשר הרשות דרשה את החלפתו, העסקתו בקשר לקיום הסכם זה תופסק, ואותו עובד לא יועסק עוד בקשר עם קיום הסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין.
- יב. הקבלן יתדרך את העובדים לפני תחילת עבודתם לביצוע עבודה איכותית ומקצועית טובה והשגת תפוקת עבודה מרבית. כן יתודרכו לביצוע העבודה באדיבות ובסבלנות עם העובדים והתושבים. הקבלן יפסיק את עבודתו של כל עובד שאיכות ו/או תפוקת עבודתו, אינם מספקים עפ"י דרישת המנהל.
- יג. אם יתברר למנהל כי לביצוע כל הדרישות וההתחייבויות נשוא הסכם הקבלנות ונספחיו, יש צורך בציוד ואמצעים נוספים ו/או בעובדים נוספים, הקבלן מתחייב לספק ציוד ואמצעים נוספים ולהעסיק עובדים נוספים ככל שיידרש על ידי המנהל, על מנת לבצע את השירותים בהתאם לדרישות וההתחייבות כאמור, וזאת ללא קבלת כל תמורה נוספת.
לשם כך יחזיק הקבלן עתודת כוח אדם בכמות מספקת על מנת להבטיח העמדת עובדים כנדרש לביצוע שירותי הניקיון ברמה מיטבית גם במקרים של היעדרויות עובדיו מחמת מחלה, מילואים, דרישת המנהל להפסקת עבודתו של עובד ו/או כל סיבה אחרת.
- יד. הקבלן יימנע מלהעסיק את עובדי הרשות וחברי הועד ואת קרובי משפחתם מדרגה ראשונה.

- א. בנוסף על העובדים אשר יועסקו לצורך מתן שירותי הניקיון, יעמיד הקבלן אחד מעובדיו כמנהל עבודה מטעמו, אשר יהא אחראי על ריכוז המטלות והעובדים בקשר עם קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ב. מנהל העבודה מטעם הקבלן, יהיה בעל תעודת זהות ישראלית בלבד ויהיה בעל כישורים לפקח על ביצוע עבודות בעלות מאפיינים של עבודות נשוא הסכם זה. העסקתו בתפקיד זה מחייבת אישור מוקדם של המנהל וזאת לאחר ראיון היכרות שיערוך עמו. המנהל יהיה רשאי לבטל את אישורו להעסקת המנהל מטעם הקבלן בכל זמן ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.
- ג. מנהל העבודה יהיה זמין בכל שעות הפעילות.
- ד. מנהל העבודה ישתתף בפגישות וסיורים על פי דרישת המנהל, ויהא מוסמך לחייב את הקבלן.
- ה. מנהל העבודה לא יהא מוסמך לחייב את הרשות ולא יציג עצמו כנציג מורשה מטעם הרשות או כמי שמורשה להתחייב בשמה.
- ו. המנהל יהא רשאי לדרוש החלפתו של מנהל העבודה, וככל שדרש כן יחליפו הקבלן באדם אחר הכשיר לשמש כמנהל עבודה ואשר זהותו תאושר על ידי המנהל וזאת בתוך 7 ימים ממועד קבלת דרישת המנהל.

10. כפיפות ופיקוח:

- א. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות הרשות או מי מטעמה.
- ב. הקבלן ינהל יומני עבודה לכל יום עבודה, בהם יפורטו שמות העובדים, שעות העבודה, אתרי העבודה, בעיות בהן נתקלו בביצוע העבודה וכן כל פרט נוסף כפי שיורה המנהל. יומני העבודה יישמרו אצל הקבלן למשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות הארכה, ככל שמומשו) ו-6 חודשים נוספים לאחר סיומה, ויימסרו לידי הרשות על פי דרישת המנהל באופן מיידי.
- ג. סבר המנהל כי עבודה באתר מסוים לא בוצעה כלל או שבוצעה ברמה שאינה מספקת, יורה לקבלן לבצעה שוב, והקבלן יחויב לבצעה בהתאם להוראת המנהל עד לאישורו כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו, וזאת בלא לגרוע מחבות הקבלן בפיצויים מוסכמים בהתאם לאמור בהסכם זה, ולכל תרופה נוספת על פי הסכם זה. מובהר למען הסר ספק, כי בגין עבודה חוזרת כאמור בסעיף זה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת.
- ד. אין בסמכויותיו של המנהל כדי להטיל עליו חובה לבצע פיקוח על הקבלן, ואין בסמכויות אלה המוקנות לו לגרוע מחובתו של הקבלן להקפיד על קיום מיטבי של כל הוראות הסכם זה או מאחריותו של הקבלן לכל נזק או הוצאה שעילתם במעשה או מחדל מצדו.

11. העדר יחסי עובד - מעביד:

- א. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן, מורשיו ועובדיו הינם לגבי הרשות בגדר של קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין הרשות לבניהם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן, מורשיו ועובדיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידיו. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי לקבלן - לרבות עובדיו וכל גורם אחר מטעמו - אין ולא יהיו בעתיד כל תביעות ו/או דרישות שהן לעניין הטבות סוציאליות ו/או הטבות מכל סוג שהוא שמקורן במערכת יחסי עובד - מעביד.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין הרשות לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או כל הבא מטעמו בקשר להסכם זה, ישפה הקבלן את הרשות בעד כל הוצאה בה תידרש לשאת (לרבות

הוצאות משפט), וכן יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בשיעור של 60% מסכום התמורה הכולל (כולל מע"מ, ריבית והפרשי הצמדה) (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב לרשות את הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מכסימלית, ממועד תשלום ועד למועד ההשבה בפועל, והרשות תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד-מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור – והכל עד לתקרת הסכום שייפסק ע"י הערכאה המוסמכת כי על הרשות לשלם לקבלן ו/או מי מטעמו בהתקיים האמור לעיל.

12. העסקת עובדים בהתאם לדין:

- א. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין. בכלל זה, מתחייב הקבלן כי ינהל עבור עובדיו, המועסקים לצורך ביצוע הסכם זה, תיק ניכויים כדין, במסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי הדין לרשויות המס וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין או הסכם קיבוצי.
- ב. הקבלן מצהיר כי קרא את חוק עבודת נוער, התשס"א – 2000, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת ההסכם מצדו לכל דבר ועניין, והוא מתחייב שלא יעסיק קטינים שלא בפיקוח שירות תעסוקה ואישור כדין.
- ג. הקבלן ישלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר לביצועו של הסכם זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות הסכם זה.
- ד. הקבלן מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך הסכם זה בהסכם העסקה התואם את דרישות הסכם זה.
- ה. הקבלן יקפיד על תנאי עבודה הוגנים לעובדיו ובכלל זאת:
יקפיד על קבלת עובדים בדרך חוקית, וכמו כן לא יעסיק עובדים שלגביהם יש מגבלות ביטחוניות; ישלם לעובד שכר עבודה ותנאים סוציאליים בהתאם לתעריף שנקבע ע"י האיגוד המקצועי; ימלא בקפדנות אחר כל הוראות החוק והסכמי העבודה בקשר לקבלת עובדיו, העסקתם, תנאי עבודה וכו'; רשימת העובדים תועבר לאישור מראש של מנהל מטעם הרשות; הקבלן יקפיד להפריש לזכות עובדיו את כל התשלומים הסוציאליים לקופת גמל.
- ו. מובהר כי הפרת התחייבות מהתחייבויות הקבלן על פי סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטול המידי, וזאת בלא לגרוע מכל סעד או תרופה נוספים אשר יעמדו לרשות על פי הדין או ההסכם.

13. ביקורת על תנאי העסקת עובדי הקבלן:

- א. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הדין וההסכמים הקיבוציים באשר להעסקת עובדיו, ולשאת בעצמו בכל התשלומים וההוצאות הכרוכות בכך לרבות תשלום המשכורות, תנאים סוציאליים, מס אחיד, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ומס הכנסה.

ועד מקומי בית השמואל
מס' ישות 501610505

א.ג. גולדקלין בע"מ
ח.פ. 515777050

- ב. הרשות רשאית, אך לא חייבת, לבצע ביקורת ביחס לעבודות הקבלן, ללא הגבלה, בין ע"י המנהל ו/או מי מעובדי הרשות ו/או גורמים חיצוניים. למען הסר ספק יובהר כי מעת לעת נערכות ביקורות אף על ידי המשרד להגנת הסביבה ו/או גורמים אחרים, והקבלן ישתף פעולה ככל הנדרש.
- ג. הקבלן מתחייב להמציא לרשות, לפי דרישה, אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה והסכס ההתקשרות, כלפי עובדיו נותני השירותים מטעמו המוצבים באתר העבודה, חתום בידי מורשי החתימה מטעם המציע ומאושר ע"י רואה חשבון.
- ד. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו מטעם הרשות, במסגרתן יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח הלאומי, לקרנות הפנסיה וגמל ועוד, תלושי שכר של עובדים המועסקים במסגרת הסכס זה, דוחות נוכחות, חשבוניות של הקבלן וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.
- ה. נמצאה בביקורת הפרת זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן עם העתק למינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת. הקבלן מתחייב להמציא תוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רו"ח, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים בגין הפרת זכויותיהם בעבר, במידת הצורך. **התשלום הבא יושהה לקבלן עד למילוי תנאי זה.**
- ו. הקבלן מתחייב להשיב בכתב תוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהרשות, בדבר פגיעה בזכויות עובדיו המועסקים במסגרת הסכס זה. הקבלן יפרט את הליך בדיקת התלונה והאופן בו טופלה.

14. ביצוע מיטבי ושמירת דינים:

- א. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים נשוא המכרז והסכס זה, במועד, בדייקנות, ביעילות, בנאמנות ולשביעות רצון הרשות ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי ההסכס והמכרז ובכלל זה למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע השירותים ובכל הקשור לביצוען.
- ב. הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע השירותים לסוגיהן בצידוד או בחומרים מתאימים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי או מכל גורם מוסמך אחר, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו סוג של חומרים.
- ג. הקבלן מחויב לקיים את כל הוראות הדין והדרישות הסביבתיות הרלוונטיות לגבי כל אחת מהפעולות שינקטו על ידו במסגרת העבודה, ולגבי כל שלב משלבי העבודה, לרבות בעת ניקוי הפסולת, איחסון כלי העבודה והציוד וכל פעולה שהיא הכרוכה בביצוע השירותים נשוא המכרז על ידו.
- בנושאים שלגביהם לא קיימת חקיקה או תקינה סביבתית, על הקבלן לפנות למשרד העבודה והרווחה או למשרד להגנת הסביבה או ליחידה הסביבתית של המועצה האזורית גזר או לכל רשות מוסמכת אחרת, ולקבל הנחיות פרטניות לתנאים והדרישות הסביבתיות מראש ובכתב, ולבצע את כל השירותים תוך עמידה בתנאים אלה. לא תשולם לספק כל תוספת עבור עבודות, פעולות, חומרים, עיכובים או כל דבר אחר שעליו לבצע או הנובע כתוצאה מדרישות משרד העבודה והרווחה או משרד להגנת הסביבה או כל רשות מוסמכת אחרת.
- ד. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע השירותים על פי מסמכי המכרז או ההסכס ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי. ההיתרים ו/או הרישיונות וכל דבר אחר הכרוך בכך, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.

ה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה.

15. תמורה

א. עבור ביצוע השירותים כמפורט בהסכם זה על נספחיו, הקבלן זכאי לתמורה חודשית בסך של ₪. 25,950^{XA} לטכום התמורה יתווסף מע"מ כשיעורו בדין במועד כל תשלום.

ב. התמורה אינה צמודה כל מדד ולא תשוערך.

ג. הקבלן אחראי לבצע את השירותים בהתאם לכל דין תקף החל או מתייחס לשירותים, לרבות חוקים, תקנות וכללי רגולציה מחייבים וכן ימלא אחר דיני העבודה החלים על עובדיו של הקבלן.

ד. באם לא ישלים הקבלן ביצוע כל השירותים כפי שנדרש במסגרת תכנית העבודה, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן נוספות לבצע השלמה או תיקון לעבודה שבוצעה על ידו ברמה שאינה מספקת עד להשלמת הביצוע בהתאם לדרישות ההסכם. הקבלן לא יהא רשאי לסרב לדרישה זו ואף לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין שעות העבודה הנוספות, וזאת בלא לגרוע מזכאותה של הרשות לפיצויים מוסכמים בהתאם לאמור להלן בהסכם זה, וכן לכל תרופה נוספת על פי ההסכם.

ה. אם הורה המנהל כי בשל תנאי מזג אוויר ו/או מצב בטחוני ו/או מכל סיבה אחרת על הקבלן לחדול / להפסיק לבצע את השירותים, הרי שאם במועד מתן הוראה כאמור טרם הוחל בביצוע השירותים, לא יזכה הקבלן לכל תמורה שהיא עבור אותו יום עבודה. אולם, אם כבר החל הקבלן בביצוע השירותים, יזכה הקבלן לתמורה יחסית בהתאם לעבודה שעבד בפועל.

ו. הקבלן מתחייב שלא לבצע כל פעולה שיש בה כדי ליצור התחייבות של הרשות להוצאה כספית מבלי שיתקבל אישור מוקדם ובכתב של נציג הרשות, ולפעול בעניין זה על פי הנחיות נציג הרשות וכי במידה ולא נהג באופן האמור יהיה חייב בתשלום הכספים שהרשות הוציאה לעניין זה.

ז. מוסכם כי התמורה הנזכרת לעיל היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם, לפי תנאי המכרז ולפי הדין והיא כוללת בין היתר גם את חישוב הוצאותיו של הקבלן בגין שכר עבודה והעסקת כח אדם, שימוש במכונות ובציוד, חומרי ניקיון, הוצאות רישיונות והיתרים, תשלומים על פי דין וכן כל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הדרושה לביצוע השירותים נשוא ההסכם, בין אם באופן קבוע ובין באופן ארעי. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהרשות תוספות מחיר, העלאות או שינויים בתמורה בין מחמת שינויים בשער מטבע, שינויים בעלויות המכונות ו/או הציוד, הטלת או העלאת מסים, היטלים או תשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא או מחמת כל גורם נוסף, ולרבות דרישות מכל גורם מוסמך או רשות מוסמכת.

ח. הקבלן מתחייב שלא להעביר או להסב זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, או את מתן השירותים המבוקשים לאחרים, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת הרשות מראש ובכתב. ניתנה הסכמה כאמור, לא יהא בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ואחריות או חובה כלשהי על פי כל דין ולפי הסכם זה.

16. אופן תשלום התמורה:

א.ג. גולדקליין בע"מ
ח.פ. 515777050

ועד מקומי בית השמונאי
מס' ישות 501610505

- א. לצורך קבלת התמורה עבור השירותים והשירותים נשוא הסכם זה, יעביר הקבלן למנהל בתום כל חודש קלנדרי חשבונית מס מתאימה ביחס לסכום התמורה המגיע לו עבור השירותים שביצע בחודש שחלף.
- ב. הרשות תשלם לקבלן את סכום התשלום החודשי בתנאי התשלום של שוטף + 14 יום ממועד אישור החשבון על ידי המנהל.
- ג. הרשות תהא רשאית, לפי ראות עיניה ושיקול דעתה, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון אם הקבלן אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם והמכרז, או מתרשל במילואים. במקרה שכזה, תיתן הרשות הודעה בכתב לקבלן, בה תצוין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפירעון כאמור.
- ד. הרשות תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לקבלן, כנגד הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, וכנגד כל סכום המגיע לה מאת הקבלן.
- ה. כל מס, היטל, אגרה או תשלום מסוג אחר החלים או שיחולו על ביצוע השירותים או השירותים הניתנים על ידי הקבלן לרשות לפי הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, למעט מע"מ.

17. איסור הפסקת עבודה על ידי הקבלן

- א. הקבלן מתחייב לא לשבות ולא להשבית ו/או להפסיק את העבודה מכל סיבה שהיא, ולבצע את העבודה בהתאם למפרט השירותים ברציפות עפ"י תכנית העבודה למשך כל תקופת ההסכם, וזאת גם במקרה של מחלוקת באשר לפרשנות הסכם זה, ואפילו ככל שיתברר כי הרשות כשלה בקיומו ולמעט מקרים בהם הורתה הרשות ו/או המנהל במפורש לקבלן לחדול/ להפסיק בביצוע השירותים.
- ב. ככל שתגלע בין הקבלן ובין הרשות מחלוקת בדבר זכאותו או חובתו של הקבלן מכוח הסכם זה, ו/או כל מחלוקת אחרת, זכאי הקבלן לברר את תביעותיו בפני ערכאה מוסמכת, ואולם מובהר בזה כי הקבלן מוותר בזה על כל סעד מניעתי, וימצה את סעדיו במישור הכספי בלבד.
- ג. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי בכל מצב המוגדר כשעת חירום, בין אם ע"י הממשלה ובין אם ע"י הרשות, ביצוע השירותים ו/או מתן השירות הניתן לרשות במסגרת הסכם זה, יימשך כמו בשגרה ולא יופסק ע"י הקבלן, כל עוד לא ניתנה לקבלן הנחיה מפורשת ובכתב מהמנהל, לפיה השירותים יופסקו לאלתר. לתקופה זו, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין הפסקת מתן השירות/השירותים לרשות.
- ד. בכל מקרה בו הקבלן לא יעמיד לאלתר לרשות הרשות את הציוד והעובדים מטעמו לביצוע השירותים, הרשות תהא רשאית להתקשר עם קבלן אחר לביצוע עבודות אלה, והתשלום יקוזז מהתמורה המגיעה לקבלן במסגרת הסכם זה ובתוספת תקורה של 15%.

18. פיצויים מוסכמים

- א. הקבלן ישלם לרשות פיצויים מוסכמים מראש לכל מקרה, בגין ביצוע לקוי או אי ביצוע של העבודה הנדרשת בהתאם לדרישות המכרז וההסכם ונספחיהם כמפורט להלן:

המקרה	סכום הקנס
בגין כל עובד שלא הגיע וללא מחליף	500 ₪
בגין כל נקודה בשטח שלא נוקתה	250 ₪
בגין כל יציאה לפני הזמן (גמר עבודה) של עובד ללא אישור המנהל	300 ₪
בגין כל פריט ציוד שחסר לפי מפרט השירותים	250 ₪

- ב. הרשות רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיעה לקבלן לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים לעיל, ו/או כל סכום שלדעת הרשות מגיע לה מהקבלן ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית הרשות על פי ההסכם או עפ"י דין.
- ג. הסכומים הנ"ל יהיו צמודים למדד, על בסיס מדד הבסיס ויחושבו באופן מצטבר.
- ד. מובהר בזאת, כי סכום הפיצוי המוסכם הנקוב, הינו נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על הסכם זה, ולא תישמע טענה בדבר אי סבירותו של שיעור הפיצוי הנקוב לעיל.
- ה. בלא לגרוע מחבותו בפיצויים מוסכמים הנ"ל, בגין כל הפרת התחייבות המוטלת על הקבלן לפי הסכם זה אשר אינה נזכרת לעיל, תהיה הרשות זכאית לפיצוי מוסכם בסך של עד 2000 ש"ח לכל מקרה, בהתאם לחומרת ההפרה ועל פי שיקול דעתו של המנהל אשר תהא מכרעת וסופית.
- ו. בנוסף על זכאותה לפיצויים המוסכמים, בכל מקרה של הפרה מצד הקבלן רשאית הרשות, אך לא חייבת, לבצע את העבודה שנדרש לבצע הקבלן, ולחייב את הקבלן בכל הוצאות בהן נשאה בתוספת 15% עבור תקורותיה, ולקזז סכומים אלה מכל סכום המגיע לקבלן בין מכוח הסכם זה ובין מכל מקור אחר.
- ז. הרשות תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. אין בתשלום הפיצויים או הניכויים כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.
- ח. הזכות הניתנת לרשות לפיצויים לפי סעיף זה הוא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהרשות זכאית להם לפי ההסכם או לפי כל דין. יובהר בזאת, כי אין במימוש הזכות לפיצויים מוסכמים בכדי לפגוע ו/או לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות על פי המכרז ו/או ההזכר ו/או כל דין, ומאחריות הקבלן על טיב העבודות ועל נזקים אשר יגרמו לרשות עקב אי ביצוען ו/או ביצוע לקוי ו/או כל התרשלות אחרת.

19. ערבות בנקאית

- א. להבטחת ביצוע וקיום כל אחת מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, יפקיד הקבלן בידי הרשות, עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא מדד חודש _____, בסך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח), לתקופה של 27 חודשים למן מועד מסירת הודעת הזכיה במכרז לקבלן. תנאי הערבות יהיו לפי נוסח הערבות המצורף **כנספח א'** להסכם זה.
- ב. היה ויוארך ההסכם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות, תוארך ערבות הביצוע לתקופה הנדרשת, כך שתוקפה יהא עד תום 3 חודשים ממועד סיום תקופת ההסכם המוארכת.
- ג. בלי לגרוע מיתר זכויותיה וסמכויותיה של הרשות לפי הסכם זה, תהא הרשות רשאית לממש את הערבות האמורה - כולה או מקצתה, בבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפיה על פי הסכם זה, ו/או לכיסוי נזקיה בגין התנהגות הקבלן. עשתה הרשות שימוש בסעיף זה, והקבלן לא השלים את גובה הערבות הנותר לסכום הנקוב בס"ק (א) לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

ועד מקומי בית השמונאי
מס' ישות 501610505

א.ג. גולדקליין בע"מ
ח.פ. 515777050

20. אחריות ושיפוי:

- א. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי הרשות לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד, ישירים או עקיפים, העלולים להיגרם לרשות ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעירייה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בקשר לעבודות.
- ב. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי הרשות לאבדן, נזק או קלקול לכלים ו/או למכונות ו/או לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם.
- ג. הקבלן פוטר בזאת את הרשות ואת הפועלים מטעמה ואת העירייה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. הרשות תודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- ד. הרשות רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהרשות על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לרשות מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

21. ביטוח:

- א. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס אישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס אישור על קיום ביטוחים**").
- ב. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל לרשות במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את הרשות בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהרשות.
- ג. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת האישורים על קיום ביטוחים לרשות לא יהוו אישור כלשהו מהרשות על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- ד. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- ה. הקבלן יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אף אם אלה לא נבעו ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

- ו. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת הרשות לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- ז. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות הרשות, יהיה הקבלן אחראי לנוקמים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי הרשות על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- ח. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הון בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

22. איסור המחאה והעסקת קבלני-משנה

- א. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למסור לגורם אחר כל עבודה נשוא הסכם זה, כולו או מקצתו ו/או זכות מזכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בין במישרין ובין בעקיפין, אלא אם ניתנה לכך הסכמת הרשות מראש ובכתב.
מובהר, כי העסקת עובדים במישרין, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.
- ב. הקבלן הזוכה לא יעביר/ ימחה/ ימסור כל עבודה נשואת הסכם זה כולה או חלקה לקבלן משנה אלא אם יקבל לכך אישור בכתב מראש מאת המנהל. אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי ההסכם, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה, באי כוחו ועובדיו.
- ג. במידה ויאושר לקבלן, מראש ובכתב, להעסיק קבלני משנה, הרי שכל ההוראות החלות על הקבלן לפי ההסכם ומכרז זה, יחולו גם על קבלני המשנה שאושרו על ידי הרשות, ועל הקבלן להחתים את קבלן המשנה כי קרא, הבין ויישם את ההוראות נשוא מכרז זה, ולהעביר העתק מהתחייבויותיו האמורה של קבלן המשנה, לרשות.
- ד. מובהר, כי גם במקרה של העסקת קבלני המשנה, ההתקשרות היחידה היא בין הקבלן לרשות, וכי הקבלן לבדו יישא בכל התשלומים לקבלני המשנה שאושרו על ידי הרשות, וכי הוא יישאר האחראי הבלעדי לביצוע השירותים נשוא מכרז זה.

ביטול ההסכם

23. בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לרשות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה הרשות רשאית להביא הסכם זה לסימו ע"י הודעה בכתב לקבלן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לקבלן, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לקבלן, לפי כתובתו הנקובה בהסכם זה, לפי המוקדם יותר. ואלו הם המקרים:

- (1) הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית, וכהפרה יסודית תחשב ביו היתר הפרת אחד מהסעיפים הבאים להסכם.
- (2) הקבלן הפר התחייבות כלשהי שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבע המנהל או מי מטעמו, או חזר על אותה הפרה.
- (3) הקבלן הפסיק את ביצוע השירותים נשוא ההסכם ללא אישור הרשות לתקופה העולה על 3 ימים, למעט בשל הסיבה הנובעת מכח עליון שלקבלן אין שליטה עליה או לפי הוראות הרשות.

מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר, מגפות או פעילות לוחמה אחרת לא ייחשבו כ"כוח עליון".

(4) הקבלן אינו ממלא את תפקידו ו/או התחייבויותיו לשביעות רצון הרשות.

(5) הקבלן נכנס להליכי חדלות פרעון, פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.

הוטל עיקול זמני או קבוע על מרבית נכסי הקבלן או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי מרבית נכסיו, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם או שהוצא צו פירוק וכיוצ"ב.

(6) הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס לגבי מרבית נכסיו, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה שהקבלן הוא תאגיד התקבלה על ידו החלטה על פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר ענייניו.

(7) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של הרשות, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לביצוע עבודות נשוא ההסכם או בקשר עם ביצוע עבודות אחרות לפי התקשרות אחרת עם הרשות.

(8) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של הרשות כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בהסכם או במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם והמכרז או בקשר עם התקשרות אחרת שבין הרשות לקבלן, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית שהיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

(9) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של הרשות, כי אין ביכולתו של הקבלן לעמוד במלוא ההתחייבויות הנדרשות על פי תנאי הסכם זה מכל סיבה שהיא.

אלא שמובהר כי רשימה זו אינה סגורה, וכי הרשות תהיה זכאית לסיים את ההתקשרות בכל עת, על פי שיקול דעתה, בהודעה בת 30 יום מראש.

24. בוטל ההסכם כאמור לעיל או על פי נוחיותה של הרשות בהתאם להוראות הסכם זה, לא תהיה הרשות חייבת לשלם לקבלן כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו מלבד התמורה שתגיע לקבלן בגין השירותים שביצע בפועל, עד מועד סיום ההסכם.

25. השתמשה הרשות בחלק מזכויותיה על פי הסכם זה לא יראו את השימוש האמור בזכויות הרשות כביטול ההסכם על ידי הרשות אלא אם הרשות הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעת ביטול כאמור.

שונות

26. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי הסכם והמכרז לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים. הסכמה מצד הרשות או המנהל לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

27. לא השתמשה הרשות או המנהל בזכויות שניתנו להם לפי הסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו יותר כל שהוא על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

28. ספרי הרשות וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים לקבלן ומועדיהם.

תניית שיפוט

29. לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע להסכם זה.


ועד מקומי בית השמונאי
מס' ישות 501610505

א.ג. גולדקלין בע"מ
ח.פ. 51577050

כתובות הצדדים והודעות:

30. כתובות הצדדים למשלוח הודעות והתכתבויות יהיו כמפורט ברישא להסכם זה. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי ההסכם והמכרז תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי כתובת המצויינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית הדואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ועד מקומי בית השמונה
מס' ישות 5157050
הרשות

חתימה ומתן חתום הקבלן
א.ג. גולדברג בע"מ
ח.פ. 5157050

נספח א'

בנק _____
סניף _____
כתובת הסניף _____
תאריך _____

לכבוד
ועד מקומי בית חשמונאי
א.נ.,

ערבות בנקאית אוטונומית (ערבות ביצוע) מספר _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים להבטחת ביצוע מלוא התחייבויותיהם בקשר עם הסכם לאספקת שירותי ניקיון בשטח הישוב בית חשמונאי.
2. בערבות זו:
 - (א) "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - (ב) "מדד יסודי" - מדד חודש _____ שפורסם ביום _____ או בסמוך לכך.
 - (ג) "מדד" - מדד המחירים לצרכן, לוח מס' 13, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מיום אחד ממועד קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ בחודש _____ שנת _____ (כולל) ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

ועד מקומי בית חשמונאי
מס' ישות 501610505

א.ג. גולדקליון בע"מ
ח.פ. 515777050

נספח ב' – מפרט השירותים

1. כללי: מפרט זה כולל הגדרה מפורטת של שטחי הניקוי, תוכנית עבודה, מכשור וציוד נדרש.
2. הגדרת אזור הניקיון: רחובות היישוב לרבות כבישים, מדרכות מעברי הולכי הרגל, מעברים בתוך ומסביב לפארקים בכל רחבי היישוב, כמפורט:
 - מסביב לבניין המועצה האזורית.
 - המתחם בין תחנת מג"ב לבית הקשיש.
 - חנית ומתחם מבנה הרווחה.
 - חנית ומתחם בית הקשיש.
 - חניית ומתחם הועדה לתכנון ובניה.
 - חניית אשכול הפיס.
 - חניות ומתחמי 2 המרכזים המסחריים ברחוב אלעזר וברחוב שריג.
 - רחובות יישוב בית חשמונאי לרבות רחובות פנימיים ומעברי הולכי רגל.
 - גינת כלבים ככל שתהיה.
 - חניות מתחם "הרביעיות" ברחוב יוחנן הגדי אל מול בניין המועצה.
 - כל גני השעשועים, מתקני הספורט והכושר הפתוחים.
 - גינות ציבוריות: מדשאות, מעברים, כיכרות, החורשה ממערב וממזרח לכביש הכניסה ליישוב עד לגדרות הבתים ממערב, גן השעשועים החדש שבכביש 300, סביב מתחם הצופים.
 - שטחים ציבוריים: השביל לאורך נחל גזר, מתחם מועדון הישוב, ובית הכנסת.
 - שטח הישוב הינו כמתואר במפת הישוב שלהלן.
3. התחייבויות הקבלן: (הקבלן המציע יצהיר בהצעתו את הסעיפים הבאים)
 - (1) הקבלן מצהיר כי הינו חברת ניקיון רשומה המעסיקה עובדים מקצועיים בעלי היתר עבודה חוקי ותקף בכל תקופת ההתקשרות.
 - (2) הקבלן מצהיר ומתחייב כי לרשות ולעובדיה המוצבים ביישוב אין עבר פלילי או תיק במשטרה והוא מתחייב להמציא את האישורים להוכחת סעיף זה עפ"י בקשת הוועד.
 - (3) הקבלן מצהיר כי יש לו ניסיון קודם בניקיון מרחבים ותשתיות ציבוריות. והוא מתחייב על טיבה ואיכותה של העבודה לשביעות רצון המזמין על פי המפורט במפרט זה ובהסכם המצורף.
 - (4) הקבלן מתחייב לפעול על פי תוכנית עבודה שהוכנה מראש, בשעות המותרות לניקיון בהתאם ולפי צרכי המקום.
 - (5) הקבלן יפקח על ביצוע העבודה וינקוט את כל האמצעים האפשריים על מנת לעמוד בהתחייבותו לניקיון הישוב.
 - (6) הניקיון והפינוי יעשה באמצעות כלים וציוד תקני.
 - (7) באחריות הקבלן לנקוט את כל האמצעים הנדרשים לשמירה על בטיחות עובדיו ותושבי הישוב וימנע באמצעים העומדים לרשותו כל נזק ומפגע סביבתי.

ועד מקומי בית חשמונאי
מס' ישות 504610505

א.ג. גולדקלין בע"מ
ח.פ. 515777050

8) הקבלן מתחייב לפעול עפ"י הוראות המפקח שימונה ע"י ועד הישוב (כהגדרתו בהסכם המצורף כנספח "א" למפרט זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן – "המפקח").

4. היקף העבודה וצוות הניקוי :

- 1) ניקיון הישוב יתבצע בימים א'-ה' בין השעות 07:00 עד 15:00 וביום שישי משעה 08:00 - 10:00. מלבד בראש השנה, יום הכיפורים, 2 ימי סוכות, 2 ימי חג הפסח ויום העצמאות.
- 2) העבודה תתבצע על ידי צוות של 2 עובדים + מנהל עבודה .
- 3) בערב ראש השנה, ערב פסח וב-1 לספטמבר – הקבלן יתגבר את הצוות ל שישה עובדים.
- 4) על צוות העובדים חלה חובה לדווח נוכחות בשעון הנוכחות הביומטרי של ועד הישוב בתחילת ובסיום כל יום עבודה.
- 5) פעם בשבוע ינוקו משרדי הועד, מועדון הישוב, מקווה הטהרה ובית הכנסת.
- 6) בתום עונת הגשמים, הקבלן יבצע טיאוט יסודי של השבילים ההיקפיים.

העבודה :

- **איסוף ופינוי פסולת מכל סוג שהוא לרבות:** שיירי מזון, קליפות, נייר, בקבוקים, שברי זכוכית, תיבות, קופסאות, קרטונים, שקיות ניילון, אריזות למינייהן, גרוטאות, פחים, חתיכות עץ, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, פסולת מכל הסוגים, הפרשות בעלי חיים וכן כל דבר העלול לגרום אי נקיון או לסכן את הבריאות, למעט פסולת בנין.
 - **החלפת ופינוי שקיות אשפה** בפחי האשפה הציבוריים: הקבלן ידאג לספק ולהחליף את השקיות מדי יום ביומו, גם כששקיות הניילון מלאות אשפה באופן חלקי בלבד וגם כאשר הניילון בלוי וקרוע. צבע שקיות הניילון יהיה אחיד והן תהיינה מסוג המיועד לפחי האשפה. הני"ל כולל פינוי והחלפת שקיות לאיסוף צואת כלבים.
 - איסוף והרמת אשפה ליד מכולות האשפה אותם וסביבן מדי יום ביומו.
 - **פינוי ואיסוף פסולת גושית :** פעם בשבוע, ביום רביעי בבוקר, תפונה פסולת גושית אל אתר / מתחם ריכוז בישוב נען. "פסולת גושית" כוללת: פריטי ריהוט, קופסאות, גרוטאות, קרשים, מכשירי חשמל ומכשירים ביתיים אחרים למעט פסולת בנין, גרוטאות רכב וגזם המושלכות באזור הניקיון.
 - ניקוי מבני הציבור הבאים : משרדי הוועד, מועדון היישוב ובית הכנסת.
 - ניקוי שבילים
 - מדרכות וכבישים מאדמה, חול ועפר : פעמיים בשנה, במהלך החורף ועם סיום עונת הגשמים הקבלן יבצע ניקוי של שבילי הישוב מאדמה ועפר שהצטברו כתוצאה מהגשמים, הניקוי יתבצע באמצעות מיכון מתאים (בובקט + מברשת ניקוי).
 - ניקוי בורות הניקוז בכבישים לפני החורף.
5. ציוד, מכשור וחומרים נדרשים : (הקבלן מתחייב על חשבונו לציוד הבא)

- 1) כל עובד יצויד באפוד זוהר, מטאטא כביש, עגלה לנסיעה ואיסוף האשפה מהרחובות והמדרכות הכוללת כף הרמה ופח אשפה הנלווה לעגלה.
- 2) הקצאת רכב איסוף פסולת גושית פעם בשבוע.
- 3) לניקיון מבני הציבור ישתמש הקבלן בחומרים המתאימים לביצוע העבודה באיכות טובה. עלות חומרי הניקוי תהא על הקבלן..
6. **נוהל קבלת אחריות על אזור הניקיון :**

- 1) כללי: תשתיות הישוב ימסרו לקבלן במצב תקין, לפני תחילת עבודתו יבצע הקבלן סיור הכרה מרחבית בישוב מלווה בחבר וועד היישוב.
- 2) קבלת תשתיות הישוב תהווה אישור הכרת סביבת העבודה והודעה בתקינות התשתיות. על כל מפגע, נזק או בעיה בתשתיות ובציוד, יודיע הקבלן לנציגי הוועד או למפקח תוך 4 שעות מגילוי הבעיה.

7. **תוכנית עבודה שוטפת :**

- 1) באופן קבוע ימצא עובד אחד ביישוב הוותיק ועובד שני באזור ההרחבה והעובד שלישי יחלק את זמנו לפי הצורך.
- 2) בכל יום יבצעו כל עובדי הניקיון סיור ניקוי ופינוי פסולת לפי תוכנית העבודה המסומנת במפה נספח ב' לכיסוי מלא של כל אזור הניקיון ברמה היומית.
- 3) בכל סיור יקפידו עובדי הניקיון להרים לכלוך מהמדרכה ומהכביש בתוואי הליכתם בתוך ומסביב לפחי האשפה בגנים הציבוריים בשטחי המסחר ויחליפו את שקיות הניילון בכל פינוי וניקיון פחי האשפה .
- 4) טאוט שולי הכביש יתבצע ע"י רכב טאוט שיוזמן ע"י הוועד ועל חשבונו ועובדי הקבלן ילוו את עבודת הרכב תוך ניצול יכולת הניקוי ואיסוף הפסולת מהמדרכות לשול הכביש.
- 5) בימי ה' יבוצע ניקיון של מבני הציבור שברשות הוועד ובהם : משרדי הוועד, ובית הכנסת.

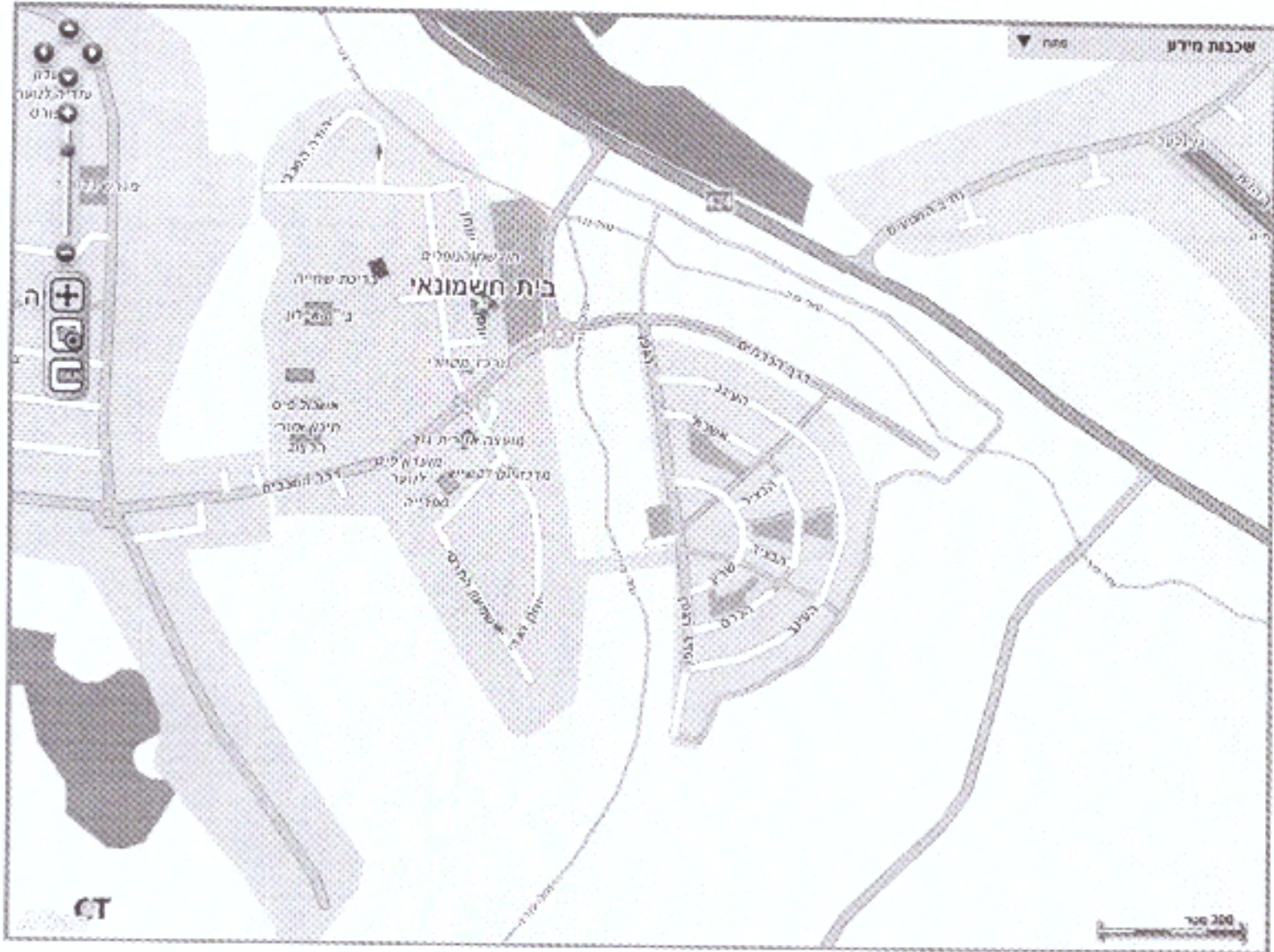
8. **אירועים**

- הקבלן יבצע פעילות איסוף אשפה מחוץ למניין העבודה השוטפת באירועים מיוחדים שהוועד יוזם כגון : פורימון, יום העצמאות, כנגד סך של 300 ₪ + מע"מ לכל יום ניקיון, בהתאם להודעה מראש בת 48 שעות.

ועד מקומי בית השמונאי
מס' ישות 501610505

א.ג. גולדקליין בע"מ
ח.פ. 515777050

מפת הישוב



ועד מקומי בית השמונאי
מס' ישות 10505 5016

א.ג. גולדקליין בע"מ
ח.פ. 515777050

נספח ג' - הוראות בטיחות

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה, לרבות בענין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הקבלנים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התש"ז-1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח-1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהן; הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד הרשות וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
4. בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, המשרד להגנת הסביבה, משטרת ישראל, מועצה אזורית גזר והרשות.
5. הקבלן יבצע את השירותים תוך מילוי מדוייק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום השירותים המבוצעות על ידו.
8. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע השירותים אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
8. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי השירותים יסופקו בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים וכי כל רשיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי אכן בדוק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
9. הקבלן יספק לעובדיו, שלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, כובעי מגן, משקפי מגן וכיוצ"ב) ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה, והכל על חשבון הקבלן ובאחריותו.
10. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, כן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו במקומות נעולים תוך נקיטת בכל אמצעי הזהירות הנדרשים.
11. הקבלן יסמן, ישלט וגדר את השטח שבאחריותו באתרי עבודתו, כולל הצבת ציוד מגן, אזהרה, עפ"י החוק כגון: מחסומים, זוהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים; ידאג לתאורה במשך הלילה; יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ודרשו זאת; והכל על חשבון.
12. הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו, שיהא אחראי, בין השאר, על קיום הוראות הבטיחות שבתוקף, הנוגעות לביצוע העבודה והבטחת שלומם ובטיחותם של העובדים וכל אדם אחר.

נספח ד' – אישור ביטוח

אישור ביטוח

לכבוד

1. ועד מקומי בית חשמונאי (להלן: "הרשות")
2. ח.פ.מ.ז. _____ (להלן: "מבוטח")

מאת: שם חברת הביטוח _____ סניף/מח' _____

הנדון: נספח אישור על קיום ביטוחים (להלן: "האישור")

סימוכין: שירותי ניקיון בשטח השיפוט בית חשמונאי (להלן: "השרותים"/"נשוא הביטוח")

אנו, חברת הביטוח דלעיל החתומה מטה, מאשרים בזאת כי ערכנו לבקשת המבוטח שבסימוכין, ביטוחים בהיקף שלא יפחת מתמליל "ביט" לנשוא הביטוח לתקופת הביטוח, מ _____ עד _____, כדלהלן:

א. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי כל דין בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות הרשות ו/או לקוחותיה ו/או מי מטעמה, בגבולות אחריות של 5 מיליון ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, פרעות ונזק בזדון, שביתה והשבתה, כלי רכב (מלבד אחריות לפי חוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1977), חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח מורחב לכלול את הרשות כמבוטח נוסף בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ב. ביטוח אחריות מעבידים לכיסוי חבות הקבלן על פי פקודת הנזיקין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980 כלפי כל עובדיו, בגבולות אחריות של 6 מיליון ש"ח לתובע, 10 מיליון ש"ח למקרה ו-20 מיליון ש"ח במצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, פתיונות ורעלים, העסקת נוער, שעות עבודה וכן בדבר חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. הביטוח מורחב לכלול את הרשות כמבוטח נוסף היה ותיחשב למעבידה של מי מעובדי הקבלן.

ג. ביטוח "אש מורחב" לכיסוי כל הרכוש שבבעלותו ו/או בחזקתו ו/או באחריותו של הקבלן, במלוא ערך כינונו לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כל רכוש בבעלות הרשות הנמצא בחזקתו ו/או באחריותו של הקבלן (להלן: "רכוש הרשות"), כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים ונוזלים אחרים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה על ידי כלי רכב ו/או כלי הרמה, שביתות, פרעות, נזק בזדון ופריצה. הביטוח מורחב לכלול את הרשות כמבוטח נוסף לעניין רכוש הרשות.

סכום הביטוח בגין רכוש הרשות אינו נופל מסך של _____ ש"ח. בכל מקרה של אובדן ו/או נזק לרכוש הרשות, ישולמו תגמולי הביטוח ישירות לרשות או על פי הוראתה המפורשת אחרת בכתב, ללא כל ניכוי בגין ביטוח חסר. במידה ובמקרה ביטוח אחד ייגרם נזק הן לרכוש הרשות והן לרכוש אחר המבוטח על פי הפוליסה אזי, מוסכם כי תגמולי הביטוח בגין רכוש הרשות יהיו קודמים לכל תגמולי ביטוח אחרים המגיעים בגין הרכוש האחר כאמור. ההשתתפות העצמית (למעט במקרה של רעידת אדמה או נזקי טבע) אינה עולה על סך של 7500 ₪.

הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי הרשות ו/או מי מטעמה, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

כללי לכל הפוליסות –

ועד מקומי בית חשמונאי
מס' ישות 501610505

א.ג. גולדקליין בע"מ
ח.פ. 515777050

ויתרנו על זכות השיבוב/התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגדכם ומי מטעמכם, לרבות אך לא מוגבל למבטחכם.

כל סעיף בביטוחים המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המבוטחים, והביטוח הינו בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי הביטוח. הננו מאשרים כי הביטוחים כאמור לעיל קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי הרשות, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי הרשות.

זכויותיכם לא תפגענה מחמת: א. איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלתכם והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האיחור האמור. ב. העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברישיון העסק ו/או הפרת תנאי הביטוח על-ידי המבוטח אחר או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג. אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות והשתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). אלה לא יחולו עליכם.

התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובתכם. בכפוף לתנאים ולהסתייגויות בפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה.

הננו מאשרים כי הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן לא תפגע בזכויות הרשות על פי הפוליסות.

הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד ובשום מקרה לא על הרשות.

הננו מתחייבים שלא לבטל את הפוליסות ו/או לצמצמן, אלא בהודעה מראש של 60 יום לרשות בכתב, בדואר רשום.

ולראיה באנו על החתום:

שם חתם/מו"ח חברת הביטוח: _____ תפקיד _____ חתימה תאריך

חותמת מקורית של חברת הביטוח

ועד מקומי בית השמונאי
מס' ישות 501610505

א.ג. גולדקליין בע"מ
ח.פ. 515777050