פרוטוקול ישיבת ועד

מהתאריכים: 27.11.2018, 03.12.2018*

חברי ועד נוכחים: יעל בר זאב, רוני בן חיים, שרי גור, ליאת דישון, ארז סגיאן, אודל אביטן.

סדר היום:

1. **נושא: גינון**

מציג: אביב כרמי (מתנדב, מפקח הגינון מטעם הועד).

פירוט	החלטה	אחראי	עדכון
א. הוצגה תכנית העבודה לגינון בר קיימא.			
ב. תוארו הוצאות הגינון בשוטף וכן תוספות שהושקעו לטובת הגינון בר קיימא.			
ג. הצגת 2 אזורים הדורשים התייחסות הועד וקבלת החלטה על הגינון במקום: שטח בסמוך לכיכר הראשונה (כיכר השלט האלקטרוני), השטח הכלוא בין משרד הועד, גן הילדים ומבנה הדואר בשכונת כרמים.	חברי הועד יסיירו באזורים אלו ויציעו הצעות לגינון	חברי הועד	
ד. שטח מאחורי מועדון היישוב ובניין הרווחה: שטח רחב יחסית הדורש תכנון מקיף.	1. ייבדק ייעוד הקרקע	ליאת דישון	
	2. יועלו רעיונות לתכנון בהתאם לייעוד הקרקע.	חברי הועד	
	3. תיבדק האפשרות לשכירת איש מקצוע לייעוץ בתכנון	חברי הועד	
ה. הפעלת מנוף לגיזום בגובה- ישנם מספר עצים ברחבי היישוב בהם נידרש גיזום בגובה.	חוזה הגינון יועבר לחברי הועד לבחינה האם יש צורך בהצעות נוספות או שניתן לשכור את שירותי חברת הגינון הפועלת ביישוב לביצוע גיזום בגובה	מעין שוורץ	
ו. פיזור גזם והמשך קידום גינון בר קיימא	1. אושר חצי יום עבודת טרקטור 2. בני מצווה נודבו לעבודה בנקודות שונות בהתאם לצורך.	אביב כרמי	

*ישיבה זו הוקלטה בשמע

2. **נושא: גזברות**

פירוט	החלטה	אחראי
א. פתיחת חשבון בנק חדש	הוחלט כי ייפתח חשבון בנק חדש: ייערך סקר בבנקים שונים לקבלת תנאים מיטביים לחשבון הועד המקומי.	יעל בר זאב, ליאת דישון, מעין שוורץ
ב. מורשי חתימה	הוסכם ע"י חברי הועד כי מורשי החתימה הינם: יעל בר זאב, רוני בן חיים, אודל אביטן.	
ג. הצעות מחיר	בדיקת הסכומים בהם נדרש יותר מהצעת מחיר אחת	מעין שוורץ

3. **נושא: ועדות בועד המקומי**

שם הועדה	אחראי
א. ניקיון וסביבה	שרי גור, ליאת דישון
ב. נוער וספורט	ארז סגיאן
ג. קשרי קהילה	רוני בן חיים
ד. תשתיות	אודל אביטן

הערות:

א. חברי ועד אחרים אשר ירצו לעמוד בראש ועדות נוספות יציעו עצמם לתפקיד בהמשך.

ב. תושבים מוזמנים להתנדב לועדות השונות.

ג. ועדת תרבות נשארת במתכונתה הנוכחית. יו"ר הועדה: שירה מנשה.

4. **נושא:ניקיון**

פירוט	החלטה	אחראי	עדכון
א. מצב קיים - הוצג בפני הועד המצב הקיים בו יש 2 פועלים ומפקח עבודה.	1. יש להשמיש את שעון הנוכחות	מעין שוורץ	
	2. יש לקבל הצעת מחיר למנקה נוסף מחברת הניקיון.	מעין שוורץ	
	3. יש לבדוק מתי מסתיים החוזה עם חברת הניקיון ונהלים לגבי מכרז חדש.	מעין שוורץ+ועדת ניקיון	החוזה מסתיים בתאריך 29.03.2019
ב. כלבים- כיום אין חוק מועצתי המחייב איסוף אחר גללי הכלבים.	הנושא יועלה בישיבת הועד עם ראשת המועצה והנהלת המועצה בישיבה בתאריך 6.1.2019	חברי הועד	
ג. חתולים: הועלתה פניה של תושבים שהתלוננו על האכלת חתולים בנקודות שונות ביישוב	יש להתייעץ שוב עם מחלקת תברואה במועצה על דרכים להסדיר את האכלת החתולים	מעין שוורץ	

5. נושא: <u>ניקיון השטחים הפתוחים ביישוב</u>

<u>מהלך הדיון:</u>

חברי הועד קיבלו סקירה של המצב הקיים לפיה השטחים הפתוחים ביישוב עוברים ניקוי יסודי אחת לשנה, בסביבות חג הפסח. שטחים אלו כוללים את השטח ממזרח ומערב לנחל עזר: מאחורי רח' הגפן ורח' יוחנן הגדי. כמו גם השטח בסמוך לנחל גזר: מאחורי רח' יהודה המכבי.

עד לשנת 2017 (כולל), הקבלן שביצע את עבודת ניקיון השטח היה אלון אלגלי מחברת משק עפר ופיתוח.

בשנת 2018 קיבל את העבודה קבלן אחר, אשר עבד באזור הסמוך לנחל עזר במשך 3 ימים. עד אשר אויים ע"י אלון אלגלי שלא ימשיך עבודתו במקום, בהמשך התפתח עימות בשטח במהלכו אף הוזעקו לשטח קב"ט המועצה והמשטרה.

השטח לא נוקה במלואו, נשארו שם פסולת וגזם והאזור הנוסף אותו היה צורך לנקות (בסמוך לנחל גזר) לא נוקה כלל.

לפני כחודשיים נכנס שופל לאזור אשר ערם פסולת בנייה ולכלוך נוסף וצרפם לכדי ערימת פסולת גדולה בשטח.

אודל אביטן שוחח על הנושא עם איתי פרס מהנדס המועצה אשר הציע 2 קבלנים לעבודה במקום: האחד הינו אלון אלגלי והשני קבלן אשר בעבר הועד ניסה להעסיק אך הדבר לא הסתדר.

לאור התראה לקנס מטעם היחידה הסביבתית של המועצה ותלונות של תושבים על מפגעים תברואתיים (חולדות וכו'), אודל מציע להכניס בתשלום את אלון אלגלי שיסיים את עבודת הניקיון בשטחים השונים בכדי שלא להמשיך ולפגוע בתושבים אשר נאלצים לחיות עם מפגע תברואתי בסמוך לבתיהם.

בתום הסקירה, ניתנה רשות הדיבור ליו"ר הועד הקודם, אופיר כורזים. אשר תיאר את את הנסיבות שבגינם הוא חשב שאין להמשיך את ההתקשרות עם אלגלי כספק. בנוסף הועלתה על ידו טענה כי יו"ר הועד הנוכחי, אודל, ששימש בזמנו כחבר ועד, החליט על דעת עצמו להמשיך את ההתקשרות עם הספק מבלי שהוחלט על כך בועד כולו. לדברי אופיר הוא נאלץ לחתום על צק שמאשר את התשלום מתאריך 10.05.2017.

<u>החלטות:</u>

1. ייערך בירור לבדיקת טענותיו של אופיר כורזים.
2. אלון אלגלי לא יוכנס לשטח ובמקביל חברי הועד יינסו למצוא קבלן אחר לעבודה במקום.
3. הנושא יועלה בפגישה המתוכננת עם ראשת המועצה והנהלת המועצה בפגישה בתאריך 06.01.2019. הנושא יועבר מבעוד מועד למועצה על מנת שיוכלו ללמוד את הפרטים בטרם הישיבה. עד לקבלת החלטה משותפת עם המועצה.

<u>עדכון לסעיף 1:</u>

עדכון לסעיף 1: לאחר הישיבה **<u>בוצע בירור של הנושא,</u>** מול אנשי הועד הקודם ומול תכתובות בין אנשי הועד הקודם. **<u>לא נמצאה כל עדות שתומכת בגרסה שיו"ר הועד הקודם העלה והוא לא הביא כל סימוכין לטענות שלו</u>**.

6. **נושא: <u>מצלמות וביטחון</u>**

פירוט	החלטה	אחראי
א. מצלמות- בחודשים האחרונים הותקנו מצלמות ברחבי הישוב. ההתקנה בוצעה ע"י המועצה. יש צורך במצלמות נוספות וכן בחיבור המצלמות למסוף המשטרתי (נדרש חיבור אינטרנט)	1. יש לברר את העלות עבור התקנת מצלמות נוספות וכן פרטים על התחזוקה של המצלמות, אחריות וכו'.	אודל
	2. יש לדאוג לחיבור לאינטרנט	ארז סגיאן+ מעין שוורץ
ב. ביטחון- יש לבנות תכנית עבודה להעלאת תחושת הביטחון של תושבי הישוב.	נושא הביטחון ידון בישיבה משותפת עם המועצה ב6.1.2019	חברי הועד

7. **נושא: <u>חשמל</u>**

מהלך הדיון:

א. **אופן התשלום על התאורה ביישוב**- חלק משולם ישירות לחברת חשמל וחלק מועבר למועצה. המועצה משתתפת בתשלום החשמל בחלק מהאזורים ביישוב הותיק.

ב. **תשלום חשמל באזורים פרטיים**: הועלה לדיון נושא התשלום של הוצאות חשמל שוטפות של העשיריות (רח' הגפן). בעבר התקבלה החלטה של הועד לשאת בתשלום חשבונות חשמל אלו למרות שמדובר בשטח פרטי משותף של כל העשירית בתים. אודל אביטן הציג לחברי הועד מפה של האזורים בשטח שכונת כרמים –במפה ניתן לראות כי כל השטחי חניה של העשיריות מוגדרות כשטח פרטי, כמו כן גם הגנים ברחוב אשכול והכרם הם שטח פרטי (של כלל התושבים של מגרשים 503 ו- 501).

חברי הועד דנו, האם נכון להמשיך לשלם חשבונות חשמל של שטחים פרטיים, ואם כן האם נדרש גם לדאוג לתשלום של השטח הפרטי המשותף של הרביעיות (רח' יוחנן).

יעל בר זאב העלתה לדיון מספר שיקולים:

1. מצד אחד השטחים של הגנים באשכול והכרם מסומנים כשטחים פרטיים אבל הם משמשים את כלל התושבים – כל תושב יכול לעשות שם פיקניק או לשחק בכדור, זאת בניגוד לשטחים הפרטיים של העשיריות ברח' הגפן שמשמשות רק את התושבים שחיים שם.

2. יש להניח (אם כי לא ידוע בוודאות) שלאחר הפרצלציה המתוכננת של מגרש 503, ו- 501 שטחים פרטיים אלו יוגדרו מחדש כשטחים ציבוריים

3. יש לקחת בחשבון גם עניין הבטחון האישי והמראה במרחב הציבורי – למען אלו חשוב שכל השטחים המוגדרים כפרטיים יהיו מוארים בצורה טובה כל הזמן ולא נתונים להחלטה של תושב זה או אחר.

החלטה:

חברי הועד החליטו:

1. השארת המצב כפי שהוא כיום כלומר, הועד ימשיך לשלם את חשבון החשמל של כלל השטחים הפרטיים המשותפים (גינת הכרם, גינת האשכול וחניות העשיריות ברח' הגפן).

תיקוני החשמל (החלפת נורות, תיקוני גופי התאורה וכו')יהיו באחריות ובמימון תושבי העשיריות כפי שהיה עד כה.

2. הועד יפעל לקידום התקנת תאורה גם בשטחים הפרטיים המשותפים לרביעיות ברח' יוחנן. באחריות אודל אביטן לקבל הצעות מחיר להקמת עמודי תאורה באזור זה וכן לבדוק עלות שנתית של חשמל למקום.

ג. **תאורת גני שעשועים**- בגן השעשועים הותקנה לפני מספר שנים תאורה נוספת לתאורת הרחוב הרגילה מסביב לגני שעשועים. מזה זמן מה שהתאורה אינה פועלת ויש צורך בתיקון.

החלטה : יש לקבל 2 הצעות מחיר לתיקון : באחריות אודל אביטן

ד. **מקלט באזור הגבעה בישוב הותיק** : כיום אין למקלט חיבור לחשמל.

החלטה: יש לפעול לחיבור המקלט לחשמל, מולך חברת החשמל ומול המועצה- באחריות מעין שוורץ ובעזרת חברי הועד.

8. נושא: תשתיות ואחזקה

פירוט	החלטה	אחראי	עדכון
א. חניות : הועלתה סוגיית חניית מכוניות על המדרכות, נידונו דרכים לאכיפת הנושא.	הוחלט לעלות את הנושא לדיון בישיבה עם המועצה ב6.1.2019	חברי הועד	
ב. חנייה ברחוב האשכול- בעקבות פנייה של אחת התושבות שביקשה לבחון אפשרות לאיסור חנייה במפרצי החנייה במקום.	הנושא יישלח לדיון בועדת תנועה של המועצה	מעין שוורץ	
ג. רח' יהודה המכבי- הועלתה בקשה לבחון האם הכביש יכול להפוך לחד סטרי	הנושא יישלח לדיון בועדת תנועה של המועצה	מעין שוורץ	
ד. מקלט ביישוב הותיק- הועלתה טענה שאין נגישות מבתי התושבים למקלט	ייערך סיור בשטח לבדיקת הטענה	חברי הועד	
ה. ניקוז בתחילת רח' הגפן- בתקופת החורף, הכניסה לרח' הגפן מוצפת, נוצרת שלולית ענקית במקום	יועבר לטיפול מח' תשתיות של המועצה	מעין שוורץ	בשיחה עם מפקח התשתיות של המועצה נמסר שהמועצה בוחנת אפשרויות שונות לניקוז בנק' זו, כמו גם בקצה רח' אלעזר הסובל מבעיה דומה.

ו. תיקוני תשתיות ברחבי הישוב- הוצג בפני חברי הועד צורך בתיקוני תשתיות ברחבי הישוב	יש לקבל 3 הצעות מחיר לתיקונים אלו- הועד יבחן את ההצעות ויחליט על קבלן מבצע	מעין שוורץ+ חברי הועד	התקבלה הצעת מחיר אחת, בהמשך יתקבלו נוספות
ז. מועדון הישוב- נדרשים מספר שיפורים במועדון היישוב ובסביבתו	1. יירכש מתקן לניגוב ידיים וכן מתקן לנייר טואלט. 2. הגדר בכניסה למועדון תתוקן. 3. טרסת האבנים בסמוך למועדון תנוקה. 4. יבנה מסתור לפחי האשפה הנמצאים כיום בסמוך לכביש.	מעין שוורץ	
ח. מועדוניות- אודל אביטן העלה בקשה למענק חד פעמי ע"ס 1000 ₪ למועדוניות הישוב	ייבדק האם הועבר תקציב למועדוניות וכן האם יש סכום שמתוקצב עבורם. לאחר מכן תועלה ההצעה להצבעה.	יעל בר זאב	

9. נושא: <u>קשר עם התושבים</u>

פירוט	החלטה	אחראי
א. דפי מידע- מעין שוורץ מבקשת להכין דפי מידע לתושבים בהם יפורסמו פרטי התקשורת עם הועד, נהלים שונים הקשורים להתנהלות היישוב, חיבור לקהילנט וכן סיכום פעילות לשנת 2018.	אושר להכין דפי מידע לתושבים	מעין שוורץ+ חברי הועד
ב. קבוצות הוואטסאפ היישוביות- הועלה לדיון אופן התייחסות הועד לקבוצות הוואטסאפ היישוביות.	א. הועד החליט שקבוצות הוואטסאפ הישוביות אינן מהוות ערוץ תקשורת עם הוועד. תגובות לטענות שיועלו בקבוצות הוואטסאפ לא יענו ע"י חברי הועד. ב. טענות, בקשות, שאלות שדורשות את התייחסותו של הועד ניתן להפנות דרך הקהילנט או טלפונית למזכירת הישוב/חברי הועד או ע"י הגעה למשרד הועד.	חברי הועד.
ג. סקר הערכת צרכים- פרוייקט מיוחד למיפוי צרכי התושבים בשיתוף המועצה.	יועלה בישיבת הועד עם הנהלת המועצה בתאריך 6.1.2019	יעל בר זאב

10. כללי:

א. הועד החליט להקליט את כל ישיבותיו החל מהישיבה בתאריך 3.12.2018, אשר הוקלטה במלואה.

ב. חברי הועד שהתפטרו (טלי סמדג'ה ומוטי בן אדרת) נשאלו ע"י רוני בן חיים לגבי סיבת עזיבתם, השניים הציגו את סיבותיהם האישיות למהלך ההתפטרות.